

建筑工程检测合同

工程名称: 东楚鸿鹄院项目检测服务

委托单位: 黄石东楚地产集团有限公司

检测单位: _____

三、主要检测项目、数量及收费

1、《检测费用统计表》：

序号	检测项目	检测专项	单位	检测数量	单价 (元)	合价 (元)
1	地基基础	试桩承载力检测（抗压）	kN	52320		
2		试桩承载力检测（抗拔）	根	3		
3		工程桩承载力检测	kN	37600		
4		钻芯法检测	m	450		
5		低应变检测	根	584		
6		声波透射法检测	根	76		
7	地基承载力	浅层平板载荷试验（400kPa）	个	21		
8		岩基载荷试验（1100kPa）	个	6		
9	抗浮锚杆	试验锚杆基本试验	根	6		
10		锚杆验收试验	根	11		
11	建筑工程材料检测	钢筋、水泥、试块、墙体材料、防水材料等	m ²	83154.88		
12	主体结构检测	植筋抗拔、保护层、混凝土强度、板厚等	m ²	83154.88		
13	建筑节能检测	包含门窗 8 性、保温材料燃烧性能、节能材料及现场检测等	m ²	59714.30		
14	室内环境检测	氨、甲醛、氡、苯、甲苯、二	m ²	59714.30		

		甲苯、TVOC				
15	设备安装检测	接地电阻、电气绝缘、管道强度及严密性	m ²	59714.30		
16	消防检测	/	m ²	83154.88		
17	防雷检测	/	m ²	83154.88		
18	人防检测	人防检测	m2	3030		
19	沉降观测	布点及观测	m ²	83154.88		
20	基坑监测	主要检测内容包括但不限于： 支护结构顶部竖向、水平位移、 支护桩侧向变形、坑外土体深层侧向位移、支护体系观测、 支撑轴力、锚杆拉力、立柱竖向位移、地表竖向位移、基坑周围建(构)筑物竖向及水平位移、邻近地下管线竖向及水平位移、临近建筑物倾斜、围护体系裂缝、邻近建(构)筑物裂缝、地表裂缝等。	m ²	17883.52		
21	小区道路及管网	包含土工击实、土石方压实、沟槽承载力、管道环刚度等	项	1		

22	钢结构检测	包括所有钢材力学性能检测、 安装质量检测、超声波检测、 石材检测等	项	1		
合计						

2、本项目采用全费用包干单价，包括但不限于检测工作所需的人工费、材料费、机械费、设备费、运输费、装卸费(同时自行考虑现场装卸措施)、机械设备进出场费及移机费用、水电、现场文明施工、措施费、保险费、管理费、利润、规费、税金、临时堆放费用、堆场的选择及管理、垃圾外运、配合费实验检测调整系数、现场道路及检测现场平整、检测样品二维码或芯片唯一性标识等按规范完成本检测项目所需的一切费用。不会因工资、物价、费率等的变动或政府颁发的任何调价文件要求而有所调整，不会因设计调整、业态调整和工期调整等因素而调整，不会因检测条件或措施的变化而调整。

4、甲方如需要增加或减少检测工作量，乙方应无条件配合，具体工程量以现场甲乙双方及监理单位确认为准，若实际检测数量超过合同暂定数量的，必须事先征得监理及甲方书面同意后方能实施。

5、累计增减费用以合同价款对应检测项目的单价按实际完成工程量计取。如增加项目无报价的，则按《湖北省建设工程质量检测收费指导价》(鄂建质安协【2021】4号)规定收费标准的30%计取检测费用。

四、合同价格与付款方式

1、合同价款为_____ (¥: _____)。

2、付款方式：项目完工后，乙方向甲方提交全部已完检测项目的检

检测报告，甲方向乙方支付已完成检测费用的 80%；项目竣工验收合格后，乙方向甲方提交所有检测报告并报送结算书，经甲方委托的第三方审计单位审核，最终结算以审计单位出具的结算报告为准。甲方按审计报告确认的金额向乙方支付剩余款项，乙方出具相应金额增值税专用发票。

五、甲方的权益和义务

- 1、及时向乙方提供施工图纸等资料（资料清单由乙方提供）。
- 2、负责清理和平整工作场地，接通水电，提供检测必要保障。
- 3、协商有关各方的关系，确保检测工作顺利完成。

六、乙方的权益和义务

1、根据项目进度及时向甲方提交检测报告，一式伍份（包括电子版和纸质版）。

2、遵照设计及有关技术规程和行业规范开展检测，对测试数据及提交报告的真实性、准确性、完整性和公正性负责。

3、接受甲方和有关行业主管部门的监督，及时出示有关检测资质证书，对检测的合法性负责。

4、周密组织，精心测试，按照工期要求完成现场检测，并及时出具正式检测报告。

5、对检测不合格的结果，及时向甲方和监理进行通报，若因虚假报告导致第三方追责，乙方需承担连带赔偿责任并按 10 万元/次向甲方支付违约金；

6、如需对外分包检测项目须报请监理、甲方及相关主管部门同意，否则甲方有权终止本合同，造成的一切损失由乙方承担。

7、按要求的时间及时安排检测，填写报告并向监理和甲方反馈试验结果，以保证施工现场的需要。如监理和甲方原因提供的资料有误，乙方须协助甲方及时修改；

8、对于已纳入建设工程检测信息管理系统检测项目，乙方应使用该系统实施检测和管理，并出具带有校验码的检测报告。若乙方所提交的检测报告不完整，不齐全，不准确或不符合本合同约定的，乙方应按甲方要求补充或重新进行检测作业，并不得另行收费。

七、检测结果异议的处理

1、甲方对检测结果持有异议，应及时与乙方协商解决，也可经双方共同认可的检测机构复检。

2、复检结果与原结果相同时，由甲方支付检测费用，反之由乙方承担复检费用，并按 5 万元/次向甲方支付违约金。

3、若甲乙双方对复检结果仍有异议，应向当地建设主管部门申请解决。

八、检测现场安全文明

1、检测过程及现场的文明安全由乙方负责提供警示标志，乙方人员及仪器进入施工现场后的安全责任，由乙方自行承担，与甲方无关。

2、乙方应遵守政府相关部门对施工场地交通、施工噪音以及环保和安全文明生产管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要安全防护措施。

3、乙方在监测过程中发生的一切安全事故，应立即报告甲方、监理和建设主管部门，并承担由此造成的一切经济 and 法律责任。

九、违约责任：

1、乙方如出具虚假报告，一经发现甲方有权终止合同，同时乙方须向甲方支付合同总价款 10%的违约金，如给甲方造成损失或不良影响的，相关费用均由乙方承担，同时通报至行业主管部门。

2、乙方在规定的工期内未完成本合同约定工作，乙方承担违约责任，并处以罚款。因乙方未能及时到场检测而影响现场施工进度的，每延误一天按合同额的 2‰向甲方提交违约金，累计计算，累计超过 10 天甲方有权终止合同，且乙方须向甲方支付合同金额 10%的违约金。

3、乙方提供错误检测报告，则应当赔偿甲方由此造成的全部经济损失和相应责任。

4、乙方未经甲方书面同意不得将本合同债权转让给第三方，否则乙方向甲方支付违约金 2 万元。

5、乙方承诺妥善处理对外关系（含债权债务关系），因乙方原因导致甲方被第三方提起诉讼（或仲裁），每发生一起乙方向甲方承担支付违约金 2 万元，同时甲方有权按照案件标的金额冻结应支付乙方的款项，直至案件终结。

6、甲方要求乙方全部或部分暂停服务的，乙方应自接到甲方通知起立即暂停服务；甲方要求乙方解除本合同时，必须在 10 天之前发出书面通知。乙方在接到通知后，应立即安排停止全部或部分服务并将相关费用开支减至最小。因此增加的服务工作量所涉及的费用，由乙方自行考虑并承担。

7、项目管理人员：

1) 乙方应按投标承诺指派项目负责人，并在约定的期限内到职。项目负责人一经指派，原则上不允许更换，任何形式的更换均视为乙方违约，按 2 万元/人/次标准承担违约金。

2) 不可避免更换情形及要求：如因人员伤残、死亡、离职、退休、被辞退或触犯国家法律法规等原因导致必须更换的，乙方需承担将 1 万元/人/次的违约金，同时乙方必须提供以下有效的证明材料：（1）提供有效的证明材料（如医院诊断证明、死亡证明、离职证明、退休文件、司法文书等），充分证明更换的不可避免性；（2）拟更换人员需具备与原负责人同等及以上资历，且不低于招标文件中对应岗位的资格要求；（3）必须以书面形式向甲方提交更换申请及相关证明材料，且经甲方书面批准后方可实施更换。甲方通过核实，发现乙方提供的项目负责人更换证明材料存在弄虚作假、伪造、甚至恶意欺瞒的，则乙方向甲方另行承担按 2 万元/人/次的承担违约金。

3) 项目负责人人员调整经批准后一年内不得再进行更换，否则视为乙方违约，并按 1 万元人/次进行违约处罚。

4) 项目负责人如有在其他在建项目中担任职务，必须在本合同签订前及时撤离到岗，如为未能按规定到岗，视为违约，将处以 5000 元/天的违约金，直至项目负责人到岗为止。若违约金累计超过签约合同价的 5%，则甲方有权解除合同。

十、本合同执行过程中的未尽事宜，双方本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致时，如需可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。双方如协商不成，则任何一方向甲方所在地人民法院起

诉。如乙方违约发生争议或因乙方原因导致甲方涉入诉讼，甲方为实现债权发生的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、执行费、律师费、差旅费、评估费、公告费等费用）均由乙方承担。

十一、其它

1、本合同双方代表签字盖章后生效，全部成果交接完毕和测绘工程费用结算完成后，本合同自行终止。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表签字：

乙方代表签字：

年 月 日

年 月 日